



ALLEGATO

### LOTTO 1 – NUOVO EDIFICIO

|                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <u>Costo complessivo previsto dal quadro economico dell'intervento (vedi nota 1)</u> | 140,5 mln/€ |
| di cui:                                                                              |             |
| - costo di realizzazione, <b>assunto a base di gara</b>                              | 112,0 mln/€ |
| - oneri di progettazione, direzione lavori, collaudo                                 | 15,8 mln/€  |
| - IVA e altre voci di spesa                                                          | 12,7 mln/€  |

#### Fonti di finanziamento:

- 41,0 mln/€ ex art.71 L. 448/1998 (DGR n.56/2011);
- 9,6 mln/€ di cui 9,0 mln/€ quale rimborso prezzo differito da cartolarizzazione immobili del Galliera (DGR 676/2008) e 0,6 mln/€ di cui alla DGR n.391/2010;
- 1,8 mln/€ fondo statale programma AIDS ex lege 135/1990.

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <u>Stima del valore del patrimonio immobiliare (perizia novembre 2015)</u> | 47,9 mln/€ |
| di cui:                                                                    |            |
| - valore degli immobili in oggi strumentali (vedi nota 2)                  | 43,4 mln/€ |
| - valore degli immobili e terreni non strumentali (vedi nota 3)            | 4,5 mln/€  |

#### Mutuo

La differenza tra il costo complessivo previsto e le fonti di finanziamento come sopra evidenziate sarà coperta mediante contrazione di mutuo, che sarà sostenuto dall'Ente.

#### Sostenibilità del mutuo

Per quanto attiene la sostenibilità del mutuo si rimanda a quanto indicato nella nota dell'Ente ospedaliero del 25/7/2017 ai punti 4.6, 4.7 e 4.8.

(nota 1) costo risultante dal progetto preliminare approvato in sede di Conferenza dei Servizi dell'11 aprile 2017.

(nota 2) nel piano di finanziamento dell'opera, tutt'ora in corso di perfezionamento, tale valore è stato prudenzialmente assunto in 35,0 mln/€ (con una riduzione di circa il 20% rispetto alla stima di 43,4 mln/€).

(nota 3) quale ulteriore cautela, nel piano di finanziamento dell'opera tale valore è stato assunto in 0,0 mln/€ e il relativo patrimonio deve considerarsi quale futura riserva.

**LOTTO 2 – RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONI STORICI**

Costo preventivato del progetto del Lotto 2 - ristrutturazione dei padiglioni storici: 17,2 mln/€

Finanziati interamente con risorse di bilancio dell'Ente ospedaliero.

*Jr*