



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 23/04/2015

Presiede: Il Vice Sindaco Bernini Stefano
Assiste: Il Segretario Generale Mileti Pietro Paolo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	A
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	A
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	P
6	Fiorini Elena	Assessore	P
7	Fracassi Emanuela	Assessore	P
8	Lanzone Isabella	Assessore	P
9	Miceli Francesco	Assessore	A
10	Piazza Emanuele	Assessore	P
11	Porcile Italo	Assessore	P
12	Sibilla Carla	Assessore	P

DGC-2015-85

LINEE DI INDIRIZZO IN RELAZIONE ALLA
DEFINIZIONE CONCLUSIVA DEI RAPPORTI
PATRIMONIALI TRA LA FONDAZIONE CASA
AMERICA E IL COMUNE DI GENOVA.

Su proposta dell'Assessore alla Cultura e Turismo Carla Sibilla di concerto con l'Assessore al Patrimonio e Demanio Emanuele Piazza;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2001 il Comune di Genova ha aderito all'allora costituenda Fondazione Casa America e ha previsto l'assegnazione alla Fondazione stessa di parte dell'immobile denominato "Villa Rosazza";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88/2001 è stata autorizzata la sottoscrizione di una convenzione tra Comune di Genova e Fondazione Casa America e la contestuale concessione di parte dell'immobile denominato "Villa Rosazza";
- in continuità, Fondazione Casa America, da ultimo, ha sottoscritto, in data 24 novembre 2010, col Comune di Genova una convenzione avente ad oggetto, tra l'altro, il sostenimento della diffusione dei temi culturali e sociali che uniscono l'Italia e l'America Latina e la prosecuzione della collaborazione tra Comune e Fondazione;
- in virtù di tale convenzione il Comune ha confermato la concessione alla Fondazione degli spazi ubicati in Villa Rosazza –Piazza Dinegro 3 dove la stessa svolgeva, così come previsto dal proprio statuto, attività di rilevante interesse culturale, significative non solo per la città di Genova ma in funzione di un più vasto bacino d'interesse pubblico collettivo;
- dallo statuto della Fondazione si evince la finalità di contribuire all'incremento degli studi riguardanti i rapporti culturali, economici e commerciali fra l'Italia e l'America Latina;
- la Fondazione in questione possiede una biblioteca, videoteca e musicoteca specializzate, atte allo svolgimento di attività di diffusione e conoscenza del patrimonio culturale ispanoamericano;

Considerato che:

- la convenzione di cui in premessa prevedeva per l'utilizzo degli spazi in questione la corresponsione di un canone e delle relative spese di amministrazione;
- Fondazione Casa America ha comunicato all'Amministrazione Comunale di non essere più in grado di sostenere gli oneri relativi alla gestione dei locali in questione, manifestando la volontà di rimettere gli stessi nella civica disponibilità;
- Fondazione Casa America, conseguentemente, ha restituito al Comune i locali oggetto di convenzione in data 21 novembre 2014, residuando per l'utilizzo degli stessi un debito con la Civica Amministrazione pari a complessivi € 29.848,67 (di cui € 27.187,21 per capitale ed € 2.661,46 per interessi legali aggiornati al 15 aprile 2015);

Considerato, altresì, che la stessa Fondazione, non potendo far fronte al sopra citato debito, ha proposto una definizione della situazione che coinvolga da un lato le poste debitorie finanziarie passive, dall'altro parte del patrimonio librario artistico e mobiliare di sua proprietà;

Tenuto conto dell'interesse della Civica Amministrazione di arricchire il patrimonio culturale del Comune acquisendo tale materiale e contemperando tale interesse con la necessità di non rinunciare a recuperare le somme ancora dovute dalla Fondazione Casa America;

Valutata l'importanza e la peculiarità del materiale offerto dalla Fondazione il cui valore patrimoniale, secondo una preliminare valutazione effettuata da parte dei tecnici del Settore Musei e Biblioteche, risulta superiore all'importo del debito contratto con la Civica Amministrazione;

Preso atto dell'attività svolta negli anni dalla Fondazione Casa America, finalizzata, tra l'altro, a favorire lo sviluppo dei rapporti economici e commerciali tra l'Italia e l'America Latina nell'ambito di una cooperazione prevista dall'Unione Europea;

Ritenuto, conseguentemente, opportuno:

- dare mandato alla Direzione Cultura e Turismo per l'impostazione di un percorso finalizzato a definire le migliori condizioni di conservazione e fruizione del patrimonio librario, artistico e mobiliare di proprietà della Fondazione Casa America dalla stessa proposto al Comune;
- individuare, effettuati tutti gli approfondimenti necessari, modalità per definire, anche attraverso istituti di compensazione patrimoniale, quale ad esempio la datium in solutum, le partite debitorie attualmente in sospeso, così tutelando anche l'aspetto patrimoniale dei rapporti tra Comune di Genova e Fondazione Casa America;

Viste le valutazioni preliminari relative al patrimonio librario, artistico e mobiliare agli atti d'ufficio;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa a carico del bilancio comunale;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dai Responsabili delle Direzioni competenti e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
DELIBERA

- 1) - di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse, le linee di indirizzo volte alla definizione conclusiva dei rapporti patrimoniali tra Fondazione Casa America e Comune di Genova, di seguito esplicitate;
- 2) - di dare mandato alla Direzione Patrimonio e Demanio e alla Direzione Cultura e Turismo per l'individuazione, effettuati tutti gli approfondimenti necessari, delle modalità per definire, anche attraverso istituti di compensazione patrimoniale, quale ad esempio la datium in solutum, le partite debitorie attualmente in sospeso, così tutelando anche l'aspetto patrimoniale dei rapporti tra Comune di Genova e Fondazione Casa America;
- 3) - di dare altresì mandato alla Direzione Cultura e Turismo per l'impostazione di un percorso finalizzato a definire le migliori condizioni di conservazione e fruizione del patrimonio librario, artistico e mobiliare che Fondazione Casa America intende mettere a disposizione del Comune di Genova per la definizione conclusiva dei rapporti patrimoniali esistenti;

- 4) - di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Vice Sindaco
Stefano Bernini

Il Segretario Generale
Pietro Paolo Mileti



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
138 0 0 N. 2015-DL-102 DEL 15/04/2015 AD OGGETTO:**

**LINEE DI INDIRIZZO IN RELAZIONE ALLA DEFINIZIONE
CONCLUSIVA DEI RAPPORTI PATRIMONIALI TRA LA
FONDAZIONE CASA AMERICA E IL COMUNE DI GENOVA.**

PARERE TECNICO Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

16/04/2015

Il Dirigente Responsabile
[Dott.ssa Simona Lottici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
138 0 0 N. 2015-DL-102 DEL 15/04/2015 AD OGGETTO:**

**LINEE DI INDIRIZZO IN RELAZIONE ALLA DEFINIZIONE
CONCLUSIVA DEI RAPPORTI PATRIMONIALI TRA LA
FONDAZIONE CASA AMERICA E IL COMUNE DI GENOVA.**

<p>PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>
--

15/04/2015

Il Dirigente Responsabile
[Dott. Guido Gandino]
Documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 138 0 0	DIREZIONE CULTURA E TURISMO
Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-102 DEL 15/04/2015	

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO IN RELAZIONE ALLA DEFINIZIONE CONCLUSIVA DEI RAPPORTI PATRIMONIALI TRA LA FONDAZIONE CASA AMERICA E IL COMUNE DI GENOVA.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di Esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

La presente deliberazione non comporta variazioni al bilancio di previsione, le eventuali modifiche di previsioni di entrata sono subordinate all'approvazione della Giunta Comunale e demandate a successivo atto.

Genova, 15 /04 /2015

Il Dirigente
Dott. Guido Gandino

Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
138 0 0 N. 2015-DL-102 DEL 15/04/2015 AD OGGETTO:
LINEE DI INDIRIZZO IN RELAZIONE ALLA DEFINIZIONE
CONCLUSIVA DEI RAPPORTI PATRIMONIALI TRA LA
FONDAZIONE CASA AMERICA E IL COMUNE DI GENOVA.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, tenuto conto dell'allegato al parere tecnico.

22/04/2015

Il Dirigente Responsabile
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
138 0 0 N. 2015-DL-102 DEL 15/04/2015 AD OGGETTO:
LINEE DI INDIRIZZO IN RELAZIONE ALLA DEFINIZIONE
CONCLUSIVA DEI RAPPORTI PATRIMONIALI TRA LA
FONDAZIONE CASA AMERICA E IL COMUNE DI GENOVA.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Si rinvia ai successivi atti.

22/04/2015

Il Direttore di Ragioneria
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
138 0 0 N. 2015-DL-102 DEL 15/04/2015 AD OGGETTO:
LINEE DI INDIRIZZO IN RELAZIONE ALLA DEFINIZIONE
CONCLUSIVA DEI RAPPORTI PATRIMONIALI TRA LA
FONDAZIONE CASA AMERICA E IL COMUNE DI GENOVA.**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

22/04/2015

Il Segretario Generale
[Dott. Pietro Paolo Mileti]